

# TE HUUR

---



NIEUWSTRAAT 14-A  
5691 AC SON EN BREUGEL

Direct in hartje centrum van Son en Breugel gelegen volledig vernieuwd, modern 3-kamer appartement met groot dakterras van maar liefst 45 m<sup>2</sup>!

---

## Overdracht

Huurprijs	€ 1.100,-- per maand
Aanvaarding	In overleg/direct
Huurperiode	Onbepaald, minimaal 2 jaar
Borg	2x maandhuur

---

## Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	1964
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd, HR++ glas

---

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	circa 267 m <sup>3</sup>

---



## INDELING

---

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Entree aan winkelstraat met trapopgang naar het appartement.

#### **Appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping:**

Bij binnenkomst geeft de deels industriële afwerking al een bijzonder fraaie uitstraling.

Entree, grote open ruimte met riante woonkamer en luxe keuken. De gehele ruimte is voorzien van PVC-vloer, stucwerk wanden/plafond, grote raampartijen voor veel lichtinval en openslaande deuren naar het dakterras.

De moderne keuken is voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, vaatwasser, koelkast, combi-oven, close-in boiler en granieten werkblad.

Twee, middels industriële schuifdeuren, afzonderlijk af te sluiten kamers welke naar eigen inzicht te gebruiken zijn als slaap-/werk- of eetkamer en waarvan 1 kamer met toegang tot het dakterras.

Royale badkamer met grote inloopdouche en badmeubel met duo wastafel. Separate toiletruimte en wasruimte met aansluiting t.b.v. wasapparatuur en boiler.

#### **Dakterras en berging:**

Heerlijk groot zonnig dakterras van maar liefst 45 m<sup>2</sup> met buitenberging van 6 m<sup>2</sup>.

## BIJZONDERHEDEN



- Volledig vernieuwd in 2018.
- Gehele appartement voorzien van PVC-vloer, stucwerk wanden/plafonds en hoge plinten.
- Drietal airco's voor zowel warmte als koeling.
- Heerlijk groot dakterras van maar liefst 45 m<sup>2</sup>.
- Direct in hartje centrum gelegen.
- Minimale huurperiode 2 jaar.
- Bij aanvang huur wordt 2x maandhuur borg verlangd.
- Geen huisdieren toegestaan.

## Geachte geïnteresseerde,

### **Bezichtiging**

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

### **Verantwoording**

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

### **Afspraak**

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail [info@solmakelaardij.nl](mailto:info@solmakelaardij.nl). Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

**Met vriendelijke groet,**

**Sol Makelaardij B.V.**

**Koen Sol**

## **Belangrijk**

*Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.*

Heeft u nog vragen?  
Neem dan contact op met ons!

**Sol Makelaardij B.V.**

Boslaan 1  
5691 CT Son

- ✓ [www.solmakelaardij.nl](http://www.solmakelaardij.nl)
- ✓ [info@solmakelaardij.nl](mailto:info@solmakelaardij.nl)
- ✓ 0499-477777

